



Appartement

3 pièces - 59,33 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

665 € CC

réf. AN001868

FLASSANS-SUR-ISSOLE (83340)

▪ Dispo le 23/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un T3 au centre du village dans une petite impasse.

Tous commerces, parking, aire de jeux à proximité.

Cet appartement se situe au 3ème et dernier étage et se compose d'un séjour avec cuisine non équipée, deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude électrique individuel.

1 local en plus.

Forfait de charges comprenant l'électricité des parties communes, et l'entretien des parties communes.

VISALE acceptée

Référence : AN001868 - Loyer : 650 € - Charges : 15 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 652,63 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001868